

Specifikace činností

. Spolupráce při výběru generálního dodavatele stavby (spolupráce na zakázce)

V průběhu výběrového řízení se příkazník zavazuje odpovídat na dotazy účastníků výběrového řízení týkající se nebo související s jím zhotovenou projektovou dokumentací na stavbu (dále jen „PD“) a v případě požadavku příkazce se zúčastní schůzek s účastníky tendru.

Příkazník je povinen na dotazy účastníků výběrového řízení, které mu byly předány, reagovat ve lhůtě 48 hodin.

Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně uvádějí, že součástí spolupráce na zakázce nejsou následující činnosti:

- příprava a samotné projednání smluv s dodavateli (s generálním zhotovitelem),
- příprava podkladů pro výběr dodavatele (zadávací dokumentace),
- vyhodnocení podkladů pro výběr dodavatele stavby, resp. zadávací dokumentace z hlediska její dostatečnosti,
- vyhodnocení úplnosti podkladů pro sestavení rozpočtu,
- účast na vyhodnocení nabídek na dodavatele stavby,
- vyhodnocení nabídek z výběrového řízení na dodavatele stavby,
- posouzení Harmonogramu výstavby, jeho struktury a souladu s nastavenými milníky a kontrolními etapami,
- zapracování změn dokumentace pro provedení stavby na základě požadavků vzešlých z průběhu výběrového řízení.

2. Výkon autorského dozoru při realizaci stavby (autorský dozor)

V rámci výkonu autorského dozoru (AD) je příkazník zejména povinen provádět průběžnou kontrolu provádění díla dodavatelem (generálním dodavatelem) nebo dodavateli (pro případ, že stavba je realizována postupně nebo v celcích) a dodržování souladu jeho realizace s PD s tím, že na jakékoliv jím zjištěné odchýlení od těchto dokumentů je povinen příkazce upozornit a informovat jej i o možných důsledcích zjištěných odchylek.

Výkon AD zahrnuje zejména následující činnosti:

- sledování a dozorování výstavby zejména s ohledem na dodržování jejího souladu s PD, včetně ale nejenom, souladu provádění stavby dle dokumentace pro stavební povolení, resp. podmínek stavebního povolení, a to po celou dobu realizace stavby,
- projekční podpora příkazce a zhotovitele stavby při realizaci stavby,
- účast na kontrolních dnech stavby a kontrolních obhlídkách stavby,
- vedení evidence změn PD, realizovaných v průběhu stavby - pro vyloučení pochybností ohledně rozsahu změn PD Smluvní strany konstatují, že se bude jednat výlučně o ty změny PD, které budou zpracovány a indikovány v průběhu realizace stavby ze strany zhotovitele, resp. příkazce, nikoliv o ty změny, které jsou provedeny v průběhu realizace stavby zhotovitelem stavby, o kterých by nebyl příkazník informován s potvrzením příkazce o tom, že se jedná o změny jím autorizované,
- spolupráce při kolaudaci stavby, tj. zejména
 - účast na finální přejímce stavby, případně na dílčích přejímkách stavby,
 - spolupráce při projednání s vybranými orgány státní správy,
 - spolupráce při podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).

Rozsah AD nad rámec výše uvedených

- součinnost při rozhodování při technických, materiálových, alternativních řešeních v průběhu stavby z hlediska technického, materiálového řešení stavby,
- konzultace postupu výstavby s účastníky výstavby,
- hlášení jakýchkoli nedostatků, vad a dalších skutečností zjištěných během provádění dozoru příkazci,
- spolupráce na vyhodnocování navržených změn a odchylek projektu,
- doporučení odmítnutí jakékoli práce či dodávky související se stavbou, která nebude odpovídat PD,
- poskytování vysvětlení nebo upřesnění k dokumentaci dodavatele Stavby.

Upřesnění k činnosti autorského dozoru:

- AD nenahrazuje činnost technického dozoru Objednatele,
- součástí výkonu AD není kontrola čerpání rozpočtu, popř. kalkulace výkazu výměr a přepočtu VV,
- součástí výkonu AD není zpracování a řešení pravidelných měsíčních zpráv o průběhu stavby pro příkazce, vč. podrobného vyhodnocování harmonogramu.